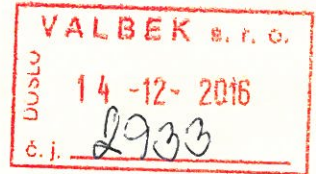


**SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU**

**SJM Tomáš Hamza**, narozen dne: 25.2.1960  
 Trvale bytem: č.p. 59, 280 02 Libenice  
 Telefon: 606 444 422, e-mail: .....

a

**Lenka Stránská**, narozena dne: 28.1.1940  
 Trvale bytem: č.p. 49, 285 01 Miskovice  
 Telefon: 727424400, e-mail: .....



(dále jen „**vlastníci pozemku**“)

a

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený:

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupenou panem Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**stavebník**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

**Článek I.**

Vlastníci pozemku prohlašují, že mají ve spojeném jmění manželů pozemek par. č. **st. 46** o výměře 496 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Libenice, v obci Libenice. Uvedený pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 253, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**dotčený pozemek**“).

**Článek II.**

Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčeném pozemku stavbu: „**Most ev.č. 33355-1 v obci Libenice**“. Stavba bude provedena na dotčeném pozemku v rozsahu par. č. st. 46 cca o velikosti trvalého záboru 31 m<sup>2</sup> a dočasného záboru 34 m<sup>2</sup> dle zákresu do mapy KN jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastníci pozemku se touto smlouvou zavazují umožnit realizaci stavby, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

**Článek III.**

Stavebník se zavazuje co nejvíce šetřit práv vlastníků pozemku při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkům pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkům tuto újmu nahradí v plné výši.

Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.

#### Článek IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezačne stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Článek V.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s tím, že každý stejnopis má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží vlastníci pozemku a tři stejnopisy stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Lenka Stránská  
vlastník pozemku

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Tomáš Hamza  
vlastník pozemku

Přílohou: zákres do mapy KN

*[Handwritten signature]*





SITUACE

M 1:200

KT km 0,018 918

114

250

K. HORA / KOLÍN

# LEGENDA

- VOZOVKA
- CHODNÍK – BETONOVÁ PLOCHA
- CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM
- VJEZD – POJÍŽDENÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- ŘÍMSA – BETONOVÁ PLOCHA
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- Sonda IGP průzkumu
- Trvalý zábor
- Dočasný zábor
- Hranice pozemků
- V - VJEZD
- B - BRANKA
- UV - ULIČNÍ VPUST

